

Reuring in De Paperclip

Jaarverslag 2023

Ontmoetingscentrum

DE PAPERCLIP



Inhoudsopgave

Reuring in De Paperclip.....	1
<i>Jaarverslag 2023.....</i>	<i>1</i>
<i>Vrijwilligers zijn ons goud.....</i>	<i>3</i>
<i>Verhuur.....</i>	<i>4</i>
<i>Wat ons drijft... ..</i>	<i>5</i>
<i>Financiën algemeen.....</i>	<i>6</i>
<i>Huisvesting en facilitair.....</i>	<i>6</i>
<i>Huiskamer met buffet.....</i>	<i>7</i>
<i>Bestuur.....</i>	<i>8</i>
<i>PR en ICT.....</i>	<i>10</i>
Financieel verslag.....	11
<i>RESULTATENREKENING 2023.....</i>	<i>11</i>
<i>Balans t/m 31-12-2023.....</i>	<i>13</i>

Vrijwilligers zijn ons goud

Waar moet je beginnen als je terugkijkt op een jaar dat voorbij is gevlogen. Waarin met een enthousiaste groep vrijwilligers is bijgedragen aan de kern van De Paperclip: Ontmoeten, Ontspannen en Ontwikkelen. Vrijwilligers die het Ontmoetingscentrum dragen; zonder wie er geen 'leven in de brouwerij' zou zijn.

Een verslagjaar waarin nog steeds tussen de vier- en vijfhonderd bezoekers elke week de weg naar ons De Paperclip vinden. De vaste club voor biljart, jokeren, klaverjassen, jeu de boules en andere terugkerende activiteiten, maar ook veel nieuwe mensen hebben de weg naar de Eiberstraat 14-16 gevonden.

Een van de vele hoogtepunten was de dag van de Verkiezingen voor de Tweede Kamer op woensdag 22 november, waarop meer dan 1.600 kiezers hun stembiljet in de stembus lieten glijden. Het is de eerste keer dat De Paperclip als stembureau heeft gefungeerd; de reacties zijn alom positief en vanaf nu staat de stembus bij elke verkiezing ook bij ons.

Maar er is zoveel meer te melden: vele activiteiten uit de koker van of begeleid door coördinator Mieke van Heerikhuizen: de start van een vaste handwerkochtend op dinsdag, het avondkoor dat al voor het tweede seizoen goed bezet is, het inloopkoor, de inlooplunch (een initiatief van onze twee vrijwilligers Hennie Jans en Jos van Leeuwe) en nog veel meer. Veel contact is er vanuit Activiteiten met welzijnsorganisatie Inclusio. Ook is de groep biljarters, recreatief of in wedstrijdverband, nog steeds zeer actief. Er zijn goede resultaten geboekt in de diverse wedstrijden

Het hechte tweetal Trix Ursem en Trudy Berrevoets verzorgt zowel De Boekenkast in de Huiskamer als de exposities in De Lichtstraat. Alle boeken die lezers hebben ingebracht zijn vooraf geïnspecteerd en de exemplaren die in goede staat zijn als aanvulling en vernieuwing van de voorraad gebruikt. De kasten met romans/thrillers etc. zijn het meest gelezen. Ook kinderboeken zijn in trek.

Voor boeken die niet in optimale conditie zijn is een andere bestemming gezocht, zoals de kringloop en oud papier (opbrengst onder meer muziek in de klas).

Zowel in het voor- als in het najaar zijn er twee exposities van amateur-kunstenaars in De Lichtstraat van het Ontmoetingscentrum geweest. Eén tentoonstelling bestaat uit werken van cursisten van de tekencursus van De Paperclip.

En dan zijn er natuurlijk altijd twee keer per jaar de cursusreeksen. Met cursussen is het zoals met veel zaken: succes uit het verleden geeft geen

garanties voor de toekomst. Dat heeft de Cursuscommissie, onder de bezielende leiding van Nanny Schmidt en terzijde gestaan door Gerrit Gierman, en Lucie Brounen wel ervaren. Cursussen die in het verleden heel veel aanmeldingen kregen, trekken opeens veel minder mensen. Een voorbeeld daarvan is yoga. Spaans daarentegen dat het meestal moest stellen met een minimumaantal deelnemers, heeft in het verslagjaar een volle bezetting beginners. Ook cursussen en lezingen op het gebied van ICT, Artificial Intelligence en veel workshops zaten snel vol.

Een trend die de Cursuscommissie ziet, is het enthousiasme voor workshops en korte cursussen.

Begin augustus is de traditionele Open Dag in ere hersteld en succesvol verlopen.

Het is elk seizoen weer spannend hoe een gewijzigde aanpak – hoe creatief en vernieuwend ook - uitpakt en of de inschattingen van aantallen deelnemers kloppen. Feit is dat steeds meer buurtbewoners de weg naar De Paperclip weten te vinden.

Willem Franken heeft na vele jaren actief te zijn geweest zijn taken voor de Cursuscommissie beëindigd. Hij heeft met grote accuratesse en creativiteit bijgedragen aan het succes. Een opvolger voor hem is in het verslagjaar nog niet gevonden.

Verhuur

De verhuur in het verslagjaar is succesvol geweest en heeft een stevige bijdrage aan de inkomsten geleverd. Ook dit jaar is verhuurcoördinator Lidy van Mourik zeer nauwgezet de huurders van dienst geweest. Er is een aantal vaste huurders, zoals VPTZ (Vrijwilligers terminale zorg), Wijngilde, DVN (Diabetes Vereniging Nederland), Gemeente, Includio en Citroënclub. Regelmatige huurders zijn onder meer: Volkstuin De Wetering, Vogelwerkgroep en Oudheidkundige kring. Vele VVE's weten ons ook voor hun (jaar)vergaderingen te vinden. Uitzonderlijk waren de twee voorlichtingsavonden van Delta Glasvezel; de zaal pulde uit met belangstellenden.

Nog steeds ontvangen wij aanvragen voor de huur ten behoeve van verjaardagen, familiefeestjes en dergelijke, maar die moeten wij helaas altijd afwijzen in verband met afspraken. Wij willen geen concurrentie voeren met de horeca in de gemeente.

Wat ons drijft...

In mei heeft de expositie De Kracht van Zuid in het kader van 450 jaar Rheden, veel kijkers in ons gebouw gebracht. Groot succes was de – ook vanwege het jubileumjaar – gelijktijdig door penningmeester Frans de Bie en kunstenaar Gerrit van Middelkoop opgezette activiteit “Wat ons drijft, dat drijft daar”. Buurtbewoners werden uitgenodigd om een kunstwerk te maken in grote tenten met door De Paperclip beschikbaar gestelde gereedschap en onder begeleiding van de twee initiatiefnemers.

Een **Impressie** is te zien door op het woord te klikken.
Van het plaatsen van de kunstwerken is de door studenten van het Astrum College op **Plaatsen Kunstwerken** een film te zien.

De kunstwerken zijn uitgezet in de vijvers rondom De Paperclip. Niet alleen zijn er vele buurtbewoners komen knutselen; alleen, met kennissen, (klein)dochter of -zoon, maar vooral de hoeveelheid publiciteit over deze unieke activiteit heeft in en rond De Paperclip en in de pers veel reuring opgeleverd.



Financiën algemeen

Al deze bezigheden in De Paperclip hebben er mede voor gezorgd dat er een financieel goed jaar is gedraaid. Hier beperken we ons tot de opmerking dat het goede jaar zorgt voor voldoende financiële buffer, waarmee met nieuwe initiatieven en activiteiten kan worden geëxperimenteerd. Meer daarover in het financiële verslag, verderop in dit document.

De penningmeester heeft eveneens veel tijd besteed om een bedrag van in totaal € 225.000 te zoeken bij fondsen en andere sponsors om de geplande energietransitie te kunnen uitvoeren. Daarmee willen we gereed zijn voor de toekomst; onze maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen en een bijdrage leveren aan de klimaatplannen.

In de zomerperiode hebben zich nieuwe ontwikkelingen voorgedaan, die ervoor zorgen dat de uitvoering van het Energietransitieplan vooralsnog on hold is gezet. In nauw overleg met de gemeente, wordt gekeken naar eventuele alternatieven voor de kostbare plannen. In de loop van 2024 komt hierover meer duidelijkheid.

Huisvesting en facilitair

De vertraging in de plannen heeft ook gevolgen gehad voor het vaste team van Huisvesting, bestaande Cees Ursem en Jaap Veldhuis. Zij hebben nog steeds veel klusjes uitgevoerd, maar groot onderhoud is door de vertraging in de uitvoering van het Energietransitieplan niet aangepakt, tenzij noodzakelijk. Hoewel het nog steeds veel uren werk heeft gevergd hebben zij zich beperkt tot het reguliere onderhoud. Om te voorkomen dat werkzaamheden storend zijn voor lopende activiteiten, is veelvuldig in het weekeinde gewerkt.

Er is alsnog veel werk verricht. Onder meer zijn de lakens van het biljart vervangen, is de lambrisering van de ruimte waar de biljarttafels staan geschilderd; er ruimte gemaakt voor een tosti-ijzer en airfryer en daarvoor de afzuiging in het plafond verplaatst. Aan de pergola bij de Jeu de boulebaan is verlichting gemonteerd, om te voorkomen dat buurtbewoners er overlast van hebben. Eveneens is de toplaag tot twee keer toe aangevuld.

De tafelbladen in de Huiskamer zijn opnieuw en in een andere kleur gelakt; is hier en daar de verlichting binnen aangepast, heeft het mededelingenbord uit het oude gemeentehuis een plekje in onze hal gekregen. Daarmee zijn de rommelige losse folderstandaarden overbodig geworden.

De tuin, groenstroken en de brandgang rondom het pand zijn flink onderhanden genomen door het vaste groepje enthousiaste vrijwilligers; in het hek tussen De Paperclip en het Biljoencourt is door de gemeente een poort geplaatst, waardoor toekomstige buitenactiviteiten van De

Paperclip eenvoudig bereikbaar zijn. De parkeervakken zijn opnieuw geschilderd.



Op 13 mei hebben de wethouders Ronald ter Hoeven en Gea Hofstede in aanwezigheid van vele belangstellenden, de expositie De Kracht van Zuid geopend

Huiskamer met buffet

Het is een lastig jaar gebleken omde bezetting van het buffet tijdens de openingstijden met een gastvrouw of -heer ingevuld te krijgen. Oorzaak is een tekort aan vrijwilligers.

Mede dankzij de bereidheid van verantwoordelijke biljarters, is het gelukt om gedurende de vijf doordeweekse dagen De Paperclip 's morgens, 's middags én 's avonds geopend te houden.

Inmiddels is het aantal gastvrouwen/-heren weer uitgegroeid tot een gemotiveerd en hecht team vrijwilligers van 11 personen. Daardoor zijn bezettingsproblemen beperkt gebleven tot ziekte en vakantie.

De inzet van alle vrijwilligers heeft ervoor gezorgd dat De Paperclip in 2023 een gezonde buffetexploitatie heeft gerealiseerd.

Bestuur

Het bestuur van De Paperclip is in het verslagjaar als volgt samengesteld:

Eduard Mesritz	Voorzitter	voorzitter@paperclipvelp.nl
Frans de Bie	Penningmeester en bar	penningmeester@paperclipvelp.nl
Lidy van Mourik	Secretaris (deels) en Verhuur	verhuur@paperclipvelp.nl
Nanny Schmidt	Vicevoorzitter, Cursuscoördinator	cursussen@paperclipvelp.nl
Cees Ursem	Huisvesting en facilitair	huisvesting@paperclipvelp.nl
Heimen de Vries	PR, ICT en	
	Activiteiten	pr@paperclipvelp.nl

Het bestuur heeft 10 reguliere vergaderingen gehouden waarin de voortgang van de dagelijkse activiteiten is doorgenomen. Door tijdelijke afwezigheid van de voorzitter wegens ziekte, heeft vicevoorzitter Nanny Schmidt de vergaderingen vanaf mei voorgezeten.



Foto John Zweers. V.l.n.r Heimen de Vries, Lidy van Mourik, Eduard Mesritz, Nanny Schmidt, Frans de Bie en Cees Ursem

Om de continuïteit in het Bestuur te verzekeren, is er een voortdurende zoektocht naar nieuwe Bestuursleden gestart.

Dit jaar is onder meer het Beleid Sociale Veiligheid vastgesteld. Dit stelt voor dit maatschappelijk zeer relevante onderwerp vast, hoe te handelen als er sprake is van (seksueel) grensoverschrijdend gedrag. Daarvoor kan het Bestuur ook een beroep doen op een Vertrouwenscontactpersoon die met betrokkenen in gesprek kan gaan en het Bestuur kan adviseren. In het verslagjaar zijn er twee casussen besproken en afgehandeld conform het protocol.

Over het onderwerp Sociale Veiligheid hebben de Besturen van de Dorpshuizen, die in totaal drie keer bijeen zijn geweest, een presentatie bijgewoond van de NOV, een belangenorganisatie van vrijwilligers.

Na vele jaren heeft Lidy van Mourik haar functie van secretaris neergelegd. Zij heeft deze met verve vervuld en concentreert zich vanaf nu op haar intensieve rol voor de verhuur van ruimten in De Paperclip aan vooral maatschappelijke organisaties. Haar opvolging heeft enige maanden op zich laten wachten; een kandidaat haakte af in de proefperiode. Eind van het verslagjaar is Joke die rol toegetreden.

Diverse keren heeft hebben delegaties van het Bestuur met externe organisaties zoals Includio overlegd. Ook is de COA opvang aan de Arnhemsestraat bezocht om te kijken of een vorm van samenwerking mogelijk is.

Met de gemeente zijn de contacten uitstekend en er is frequent in diverse samenstelling gesproken. De gemeente heeft haar rol als 'hoeder van de buurthuizen' nadrukkelijk bevestigd.

Voorzitter Eduard Mesritz heeft uit handen van wethouder Ronald ter Hoeven het eerste exemplaar van het boekje 'Vitaal in Rheden' in ontvangst genomen.



De samenwerking met de Stichtingsraad – die haar rol als belangenbehartiger van de vrijwilligers (onder wie de bestuursleden zelf ook vallen) succesvol heeft vervuld – is zonder meer goed. Diverse keren is overlegd met voorzitter Willem Franken over de voortgang binnen De Paperclip. Er hebben twee Stichtingsraadvergaderingen plaatsgevonden. Aan het begin van het jaar is de nieuwjaarsreceptie voor alle vrijwilligers gehouden en bij de start van de zomersluiting was er een gezellige barbecue voor alle vrijwilligers.

PR en ICT

Dankzij de grondige vernieuwing van website en webshop in 2022 zijn in dit verslagjaar grote aanpassingen niet nodig gebleken. Wel is door coördinator PR en ICT, Heimen de Vries, veelvuldig de publiciteit gezocht en behaald voor allerlei activiteiten en bezigheden.

Zo ondersteunt de publiciteit de cursussen en activiteiten door op tijd en naar maat te publiceren. Via de regionale pers, de eigen website en de Nieuwsbrief. De webshop geeft tevens real-time inzicht in de (financiële) voortgang van aanmeldingen voor cursussen en activiteiten. Dat scheelt veel handmatig werk.

Er is in eigen beheer een folder vervaardigd, die breed is verspreid, om nog meer bekendheid te geven aan de dienstverlening van het Ontmoetingscentrum.

Op het gebied van ICT valt de vernieuwing van een aantal laptops en de sterke verbetering van de WiFi door middel van versterkers in het hele gebouw, te melden. Van de multimedia schermen in de zalen 1 en 4 wordt veelvuldig gebruik gemaakt.

Kortom: er is veel gebeurd in het verslagjaar. Zoals ook blijkt uit het financieel verslag op de komende pagina's kunnen we tevreden terugkijken en met volle kracht vooruit.

Financieel verslag

RESULTATENREKENING 2023

Code	Omschrijving	Lasten	Baten
	rente Lening Stg. Stim.Volksh.		
1095	Ned. Gem. SVn	776,54	
4010	Internetkosten -domeinnamen-	39,48	
4020	Kantoorbenodigdheden	90,98	
4025	Kopieerkosten	83,45	
4040	Kosten vrijwilligers	4.272,42	
4050	Portikosten	8,08	
4060	Publiciteitskosten	192,78	
4070	Representatiekosten	14,87	
4080	Toiletbenodigdheden	316,34	
4087	WA verzekering bedrijf	152,64	
4090	Diverse kosten	399,11	
	Abonnement meldkamer met		
4100	simkaart	346,06	
4101	Onderhoud alarminstallatie / Dool	963,42	
	Abonnement brandbeveiliging		
4103	BTG	1.009,24	
4120	Erfpacht gemeente Rheden	1.688,00	
4130	Gas en elektra / GREENCHOICE	6.342,62	
4131	Gas en elektra / Zonneplan	6.510,60	
4135	Restitutie energiebelasting		1.406,37
4140	Gemeentelijke belastingen	2.677,88	
4150	Onderhoudskosten	405,38	
4160	Schoonmaakkosten	9.801,87	
4170	Tuinonderhoud	24,99	
4180	Gebouwen Verzekering	4.045,71	
4181	Roerende zaken Verzekering	777,12	
4182	assurantie belasting	917,77	
4185	Glas verzekering	152,69	
4186	Waterschapslasten	365,35	
4187	Water VITENS	165,02	
4190	Diverse huisvestingskosten	121,16	
4335	Afschrijving inventaris	3.205,90	
4530	Reiskosten	70,24	
4590	Diverse algemene kosten	13,90	
4740	Drukwerk	102,47	
4750	ZIGGO Telefoon en internet	921,79	

4790	Overige kantoorkosten	33,75	
4810	Administratiekosten	269,81	
6010	Cursuskosten	11.316,10	
6015	Kosten Open Dag	428,25	
6045	Lezingen	237,00	
6050	Kosten vrijwilligers waardering	3.215,52	
6055	eigen gebruik	2.431,25	
6060	Kosten zaalverhuur	31,45	
6090	Diverse kosten activiteiten	183,90	
6100	Kosten biljartclub	1.785,10	
6130	Kosten jeu de boules	676,17	
6140	kosten klaverjassen	100,00	
6200	Bar inkopen	8.895,15	
6210	Overige barkosten	174,76	
6220	Servicekosten Twelve Sports	440,61	
8000	Advertentie opbrengsten		800,00
8020	Cursussen		17.692,27
8030	Expositieruimte		25,00
8050	Zaalverhuur		14.538,42
8100	Bar opbrengsten		36.395,30
8200	Biljartclub		5.906,75
8215	Jeu de boules club		787,50
8220	Jokerclub		440,00
8230	Klaverjasclub		1.260,00
8240	zangclub		467,27
8245	Lunch	25,81	
9000	Subsidie Gemeente Rheden		22.500,00
9010	Betaalde bankrente- en kosten	605,20	
9020	Ontvangen bankrente		808,68
9025	Voorschot TEK van RVO		3.332,33
9030	Diverse baten / lasten		1.979,01
9998	Resultaat boekjaar	30.513,20	
		108.338,90	108.338,90

Balans t/m 31-12-2023

Code	Omschrijving	Activa	Passiva
1100	ING NL80 INGB 0008406152	6.380,96	
1110	ING vermogen spaarrekening	128.788,04	
1300	Debiteuren	1.045,50	
1440	Voorschot bar -wisselgeld-	50,00	
20	Bouwinvesteringen	103.558,59	
21	Afschrijving bouwinvesteringen		67.596,07
30	Inventaris en apparatuur	62.118,54	
3000	Voorraden bar	1.392,00	
31	Afschrijving inventaris en apparatuur		51.788,49
6007	Reservering subsidie deuren		25.000,00
800	Kapitaal		110.841,47
900	Voorziening groot onderhoud		23.003,55
901	reservering energie transitie		20.000,00
902	reservering inventaris		5.104,05
	Saldo		
		303.333,63	303.333,63

NOOT: In de afgelopen decennia is jaarlijks abusievelijk afgeschreven op het pand van de Stichting Ontmoetingscentrum De Paperclip, in de veronderstelling dat het gebouw eigendom is. Bij toeval is ontdekt door het huidige Bestuur, dat niet alleen de ondergrond, maar ook het pand in erfpacht van de gemeente Rheden is verkregen. De inschrijving bij het kadaster meldt de gemeente als eigenaar. Om die reden is in de balans t/m 31 december 2023 de in voorgaande balansen vermelde waarde van het gebouw; €569.322,05 en afschrijving € 265.220,05 afgeboekt.